

SEQENS

Réhabilitation de la résidence de la Tour des Jeunes Mariés - phase 2

 **93 - Villetaneuse**

Mise en ligne : 02/05/2026

Limite de réponse : 03/06/2026 Travaux de bâtiment Procédure Ouverte

Descriptif

Source :

**France:** Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuellesVILLETANSEUSE (93) - VT 03 - ALIOP 135803 - TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE DE LA TOUR DES JEUNES MARIES -
- PHASE 2

Avis de marché ou de concession - régime ordinaire

1 Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur:

Logement et équipements collectifs

2 Procédure**2.1 Procédure**Titre: VILLETANSEUSE (93) - VT 03 - ALIOP 135803 - TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE DE LA TOUR DES JEUNES
MARIES -- PHASE 2

Description: TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE DE LA TOUR DES JEUNES MARIES -- PHASE 2

Identifiant de la procédure:

6942811d-7763-41dd-a309-472f7e8e002e

Identifiant interne: 26R05C022P

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1 Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv):

45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 3 RUE PAUL LANGEVIN TOUR DES JEUNES MARIES

Ville: VILLETANEUSE

Code postal: 93430

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: Une visite du site est obligatoire pour tout candidat.

Un rendez-vous sera pris avec le gardien du site dont les contacts seront communiqués dans le bon de visite et le CCAP.

Le bon de visite doit être obligatoirement signé par le représentant de SEQENS et joins dans le dossier de réponse du candidat.

Son absence entraînera le rejet de l'offre conformément aux dispositions du Code de la Commande Publique.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

4 Groupe de lots

4.1 Identifiant de groupe: GLO-0001

Lots inclus: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

Identifiant interne: GLO-0001

5 Lot

5.1 Lot: LOT-0001

Titre: MACRO-LOT 1 : CLOS ET COUVERT 2

Description: MACRO-LOT 1 : CLOS ET COUVERT 2

Identifiant interne: 1

5.1.1 Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv):

45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 3 RUE PAUL LANGEVIN

Ville: VILLETANEUSE

Code postal: 93430

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l'UE: OS2.1_T4

Autres informations sur les fonds de l'UE:

Le concours du FEDER à la réalisation de la prestation des travaux de réhabilitation intérieure de 121 logements en milieux occupés sur la résidence de la TOUR DES JEUNES MARIÉS s'inscrit dans le cadre de la priorité "OS2.1_T4 " et de l'objectif spécifique " réhabilitation thermique de la tour des jeunes mariés à Villetaneuse " du Programme régional (PR) Île de France et bassin de la Seine FEDERFSE

+ 20212027. * Coût total éligible de la prestation : 3 148 150,17 Euros TTC * Taux de participation du FEDER : 40 % *

Montant de la part FEDER : 1 259 260,07 euros TTC

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale:

La prévention et la réduction de la pollution

Critères marchés publics écologiques:

Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

Objectif social promu:

Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection:

Document de marché

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché:

https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens_92

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission:

https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens_92

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres:

03/06/2026 12:00 +02:00

Durée de validité des offres: 180 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation:

TGI NANTERRE

Organisation chargée des procédures de recours:

TGI NANTERRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TGI NANTERRE

5.1 Lot: LOT-0002

Titre: MACRO-LOT 2 : PARTIES COMMUNES

Description: MACRO-LOT 2 : PARTIES COMMUNES

Identifiant interne: 2

5.1.1 Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv):

45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 3 RUE PAUL LANGEVIN

Ville: VILLETANEUSE

Code postal: 93430

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l'UE: OS2.1_T4

Autres informations sur les fonds de l'UE:

Le concours du FEDER à la réalisation de la prestation des travaux de réhabilitation intérieure de 121 logements en milieu occupé sur la résidence de la TOUR DES JEUNES MARIÉS s'inscrit dans le cadre de la priorité " OS2.1_T4 " et de l'objectif spécifique " réhabilitation thermique de la tour des jeunes mariés à Villetaneuse " du Programme régional (PR) Île de France et bassin de la Seine FEDERFSE + 20212027.

*Coût total éligible de la prestation :
3 148 150,17 euros TTC *Taux de participation du FEDER : 40 % *
Montant de la part FEDER : 1 259 260,07 euros TTC
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution
Critères marchés publics écologiques:
Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE
Objectif social promu:
Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection:
Document de marché

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français
Adresse des documents de marché:
https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens_92/

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Autorisée
Adresse de soumission:
https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens_92/
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des offres:
03/06/2026 12:00 +02:00
Durée de validité des offres: 180 Jour
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation:
TGI NANTERRE
Organisation chargée des procédures de recours:
TGI NANTERRE
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TGI NANTERRE

5.1 Lot: LOT-0003

Titre: MACRO--LOT 3 : CVC
Description: MACRO--LOT 3 : CVC
Identifiant interne: 3

5.1.1 Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv):
45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 3 RUE PAUL LANGEVIN
Ville: VILLETANEUSE

Code postal: 93430
Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Pays: France
Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l'UE: OS2.1_T4

Autres informations sur les fonds de l'UE:

Le concours du FEDER à la réalisation de la prestation des travaux de réhabilitation intérieure de 121 logements en milieux occupé sur la résidence de la TOUR DES JEUNES MARIÉS

s'inscrit dans le cadre de la priorité " OS2.1_T4 " et de l'objectif spécifique " réhabilitation thermique de la tour des jeunes mariés à Villetaneuse " du Programme régional (PR) Île de France et bassin de la Seine FEDERFSE + 20212027.

*Coût total éligible de la prestation :

3 148 150,17 euros TTC *Taux de participation du FEDER : 40 % *

Montant de la part FEDER : 1 259 260,07euros TTC

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Critères marchés publics écologiques:

Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

Objectif social promu:

Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection:

Document de marché

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché:

https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens_92/

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission:

https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens_92/

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres:

03/06/2026 12:00 +02:00

Durée de validité des offres: 180 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation:

TGI NANTERRE

Organisation chargée des procédures de recours:

TGI NANTERRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TGI NANTERRE

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numéro d'enregistrement: 58214281600310

Adresse postale: 14-16 Boulevard Garibaldi

Ville: ISSY-LES-MOULINEAUX

Code postal: 92130

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Point de contact: DIRECTION DES ACHATS - PÔLE ACHATS IMMOBILIERS

Adresse électronique:

direction.achats.pa@seqens.fr

Téléphone: 0186525777

Adresse internet: www.seqens.fr

Profil de l'acheteur:

https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens_92/

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel: TGI NANTERRE

Numéro d'enregistrement: 17780111500151

Adresse postale: 179 AVENUE FREDERIC ET IRENE JOLIOT CURIE

Ville: NANTERRE

Code postal: 92000

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse internet:

<https://www.coursappel.justice.fr/versailles/tribunaljudiciairedenanterre>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis:

3f9a8272-e1af-49a5-b644-e7b17d124d8c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession - régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 29/04/2026 09:10 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français